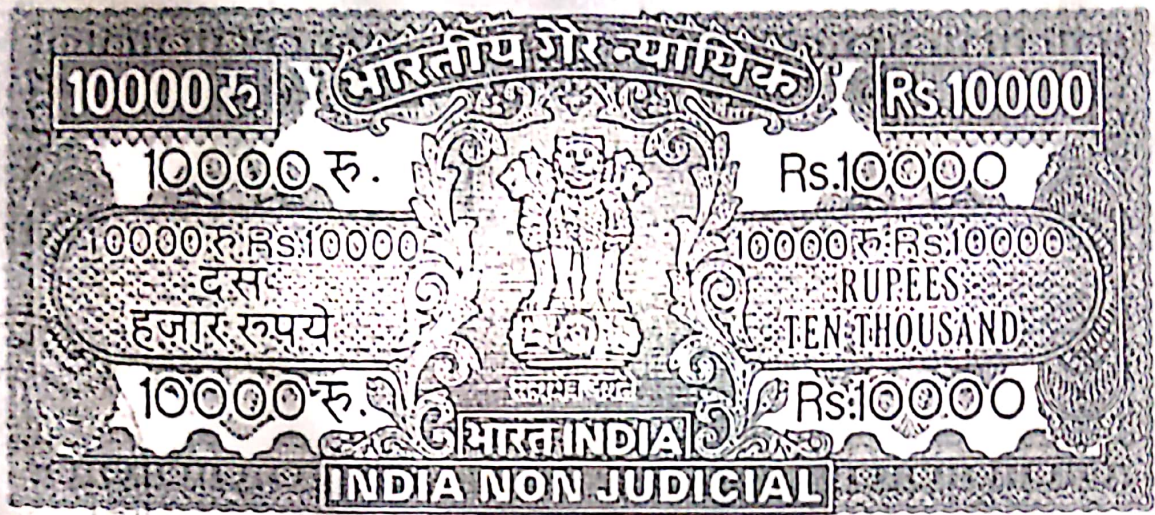


1456

Sale No:- 75000/- 1.1-Kurur

1399



Stamp:- 30,000/-

05AA 285967

460 p 200

23



Wupafu
25/12/16

for Paid

AI-22500-00

LL- 250

PR- 0-94

22503-44
25/12/16

नाम मोकीर:-

श्री ऋषि अजात शत्रु नाथ शाहदेव पिता स्व० रण विजय भूषण
नाथ शाहदेव जात छत्रीय नागवंशी, पेशा गृहस्थी, साकिन रातू
रोड, गंगा मोटर कम्पाउण्ड, हेहल, थाना हेहल जिला रांची,
झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-ADAPS5063N Ph-9431707142

नाम मोकीर अलैह :-

अविराम ग्रामिण विकास स्वयं सेवी संस्थान। PAN-AACTA1341C
द्वारा सचिव श्री इन्द्रजीत भारती पिता श्री राजेन्द्र भारती कायम,
जाति गोसाई ब्राह्मण, पेशा समाजसेवा, साकिन माराडीह, थाना कुड्ड
जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। Ph-9973701332

25/12/16
Lichhi Gatabhatu

25/12/16
Lohardaga



05AA 285966

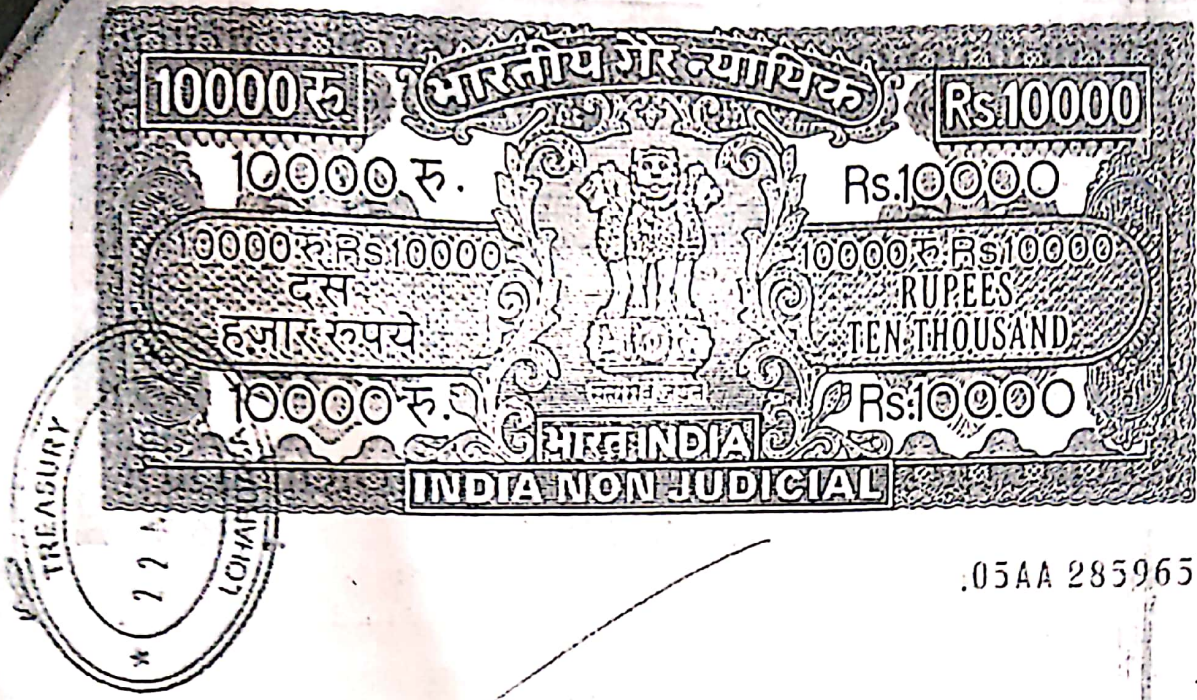
किसिम वसीका:- केवाला बय ला कलामी।

सायदाद रुपया:- मो0 7,50,000 / सात लाख पचास हजार रुपया

तफसील जमीन:- मवाजी 02 एकड़ जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 1, नया खाता न0 87, आर0 एस0 प्लाट न0 692, नया प्लाट न0 588 में से रकबा 02 एकड़, वाकें मौजे टिको, थाना न0 29, थाना कुडू, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरों डि0 रजिस्ट्रार वों डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। जमीन खतियानी है जिसका आर0 एस0 खतियान मन मोकीर के पिता के नाम पर तैयार है जो बाद वफात पिता के आपसी माई बटवारा में मन मोकीर को प्राप्त है। जिसका मालगुजारी रसीद मन मोकीर के पिता के नाम से कटता चला आ रहा है। जिसका हाल पर्चा मन मोकीर के पिता के नाम से दर्ज है। जिसपर मन मोकीर दखलकार चले आ रहे हैं। जो हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो मन मोकीर अपने जात वो दिगर जायदाद से उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी कुडू माल सालाने मो0 10 / रु0।

Handwritten signature
2-5-17

Handwritten marks



05AA 285965

तफसील जमीन

नया खाता न0 नया प्लॉट न0 रकबा दर्जा
87 588 में से 02 एकड़ टांड

जिसपर मकान बना हुआ नहीं है।

चौहद्दी :-

उत्तर:- नीज बिक्रेता,

दक्षिण:- कलावती देवी

पूरब:- नीज बिक्रेता

पश्चिम:- ग्रामिण रास्ता कच्ची 8 फीट चौड़ा

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में विक्री नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के मन मोकीर, मोकीर अलैह मौसुफ से मो0 7,50,000/ रुपये नूत्य वास्ते काम जरूरी के लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ मोकीर अलैह के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बय ला कलामी किया। वो मन मोकीर के जगह पर मोकीर अलैह को दखल कार किया चाहिये के मोकीर अलैह वो उनके वारिसान एके वा दिगरे उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर जोत कोड़ कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल ब साल नोन किया करें या जैसा पसंद हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर मन मोकीरान या उनके वारिसान का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त विकय सम्पत्ति पर मोकीर अलैह वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा। मोकीर अलैह उपरोक्त विकय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें। वो नाल चाल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति मन मोकीर या उनके वारिसान को न होगी। इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये नकद भुगतान पाकर केवाला बय ला कलामी लिख दिया के समय पर काम लावे।

20-12-16
[Signature]

तारीख 20 दिसम्बर सन् 2016 ई0।

ड्राफ्टेड बाई ईनाम नुरानी अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून मोकीर को पढ़कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



[Signature]



(Imam Nurani)
Enrolment No. 3133/04

Imam Nurani
20/12/2016





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 20/12/2016 12:55:51

Document Type: Sale Deed
Presenter: Rishi Ajatshatru Nath Shahdeo
Date of Entry: 20/12/2016
Stampable Doc. Value: 750000
DOE
Total Pages: 34
Document Transaction Value: 750000
Stamp Value: 30000
Book: 1
Special Type: Serial/Deed /
CHO/PHO N.R.
Remarks / Other Details: No.
Property Details: Old Serial No. /
App. ID e-Stamp Cert No.

Archal	Tk.No.	Wrd	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	Category	Area	Min. Value
Kuru	22	4	Tko	57	553	RSP	Ni Vendor	Kalawati Devi	Niz Vendor	8' Village Road		R_AGR	200 Decimal	410000

Other Property Details

Property Type	Tk. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Rishi Ajatshatru Nath Shahdeo	Late Ranvijay Brahman Nath Shahdeo	Farming	तय्य	मगधवादी उग्र	Male	ADAPS5063N		9431707142	Ratu Road Ganga Motor Compound Hehal Ranchi	DO
2	WDOE	Rajendra Bhatti	Social Service	सोई संबंध नहीं है	मगधवादी	Male	AACTA1341C			9973701332	Maradih Kuru Lohardaga	Do
3	Identifier	Manoj Kumar Dubey	Social Service	सोई संबंध नहीं है	मगधवादी	Male				9973701332	Lohardaga	Do

Fee Details

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	ESP	510.00	0.00	510.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	EL	2.50	0.00	2.50
4	WT	22,500.00	225.00	22,725.00
Total		23,013.44	225.00	23,238.44

Rishi Ajatshatru
20/12/2016

अनुपस्थित दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुसार है।

20/12/16

निबंधन पूर्व सल्लेख में इंगित फार्म के अनुसार डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

अनुपस्थित

रुद्राणि अजातशत्रु नाथ शाहदेव

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

लेखक का नाम

पिता

पेशा

निवासी

रुद्राणि अजातशत्रु नाथ शाहदेव

पिता: मनोज कुमार दुबे

लोहरदगा

पेशा: समाजसेवी

Manoj Kumar Dubey

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मोजा - टीको, थाना नं०- 29, थाना - कुदु, जिला - लोहरदगा।

वंशावली
पिता रणविजय भूषण नाथ साहदेव (मृत)

सात ऋषि आजात सन्तु नाथ साहदेव

कुनाल अंसुमन नाथ साहदेव

(आवेदक)

लोहरदगा
मजिस्ट्रेट
कोर्ट
लोहरदगा

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग



नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP11062277



जिला का नाम	लोहरदगा	अनुमंडल नाम	लोहरदगा	अंचल का नाम	कुड़	हल्का	हल्का-04
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	22	पृष्ठ संख्या वर्तमान	11	थाना न.	0029
क्रिमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
2277	28/R27 2020 - 2021	टिको/0029	कुड़	05/10/2020	By Sale Registration Deed 1399 Dated 20/12/2016	खाता न. 87 भाग 1 वर्तमान 87 पृष्ठ संख्या 87	खाता न. 87 प्लॉट न. 588 क्षेत्रफल 2 एकड़
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	लगान 20

Signature valid
Digitally signed by

KAMLESH ORAON

अंचलाधिकारी कुड़

राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।